

STANDARD WYKOŃCZENIA



| | |
|---|---|
| TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU – KONSTRUKCJA | <ul style="list-style-type: none">• posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej, fragmenty ścian, słupy oraz nadproża i belki-żelbetowe• ściany konstrukcyjne murowane z bloczków ceramicznych• schody między kondygnacyjne w mieszkaniu na I i II piętrze – żelbetowe monolityczne• stropy żelbetowe, monolityczne• dach płaski w technologii dachu zielonego, zieleńekstensywna• elewacja: lekko – mokra, wełna mineralna 15 cm wykończona tynkiem |
| STANDARD DEWELOPERSKI LOKALI MIESZKALNYCH | <ul style="list-style-type: none">• ściany murowane i betonowe oraz sufity pokryte tynkiem gipsowym, niemalowane• ścianki działowe wykonane z pustaków ceramicznych oraz bloczków silikatowych lub gipsowych• w łazienkach ściany pokryte tynkiem cementowo wapiennym zatartym na ostro lub tynkiem gipsowym wodoodpornym |
| WYKOŃCZENIE POSADZEK | Podkład betonowy/wylewka. |
| OTWORY DRZWIOWE | Otwory drzwiowe wewnątrz lokalowe nietynkowane, bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych. |
| STOLARKA OKIENNA | Okna i drzwi energooszczędne 3-szybowe aluminiowe. W mieszkaniu dwu poziomowym, na II piętrze znajduje się wyłaz dachowy. |
| DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALI | Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe. |
| INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY | Zasilana z indywidualnej pompy ciepła wraz z zasobnikiem ciepłej wody. Instalacje wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z dokumentacją projektową. |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | Instalacja elektryczna 230V z gniazdami i wyłącznikami oraz punktami świetlnymi bez opraw. Instalacja elektryczna 400V doprowadzona do pomieszczenia kuchni dla zasilania kuchni elektrycznej, zakończona kostką przyłączeniową. |
| INSTALACJE TELETECHNICZNE | Doprowadzona instalacja internetowa z gniazdem. Instalacja telewizyjna podłączona do anteny zbiorczej – z jednym gniazdem. Instalacja domofonowa. |
| WENTYLACJA | Grawitacyjna. |
| BALKONY | Płyty balkonowe – betonowe prefabrykowane, bez wykończenia (niewymagające warstwy posadzkowej). |
| OGRÓDKI | Ogródki na parterze, jako warstwa roślinna (trawnik wysiewany). Granice ogródków wyznaczone przez ogrodzenie panelowe. |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| | |
|---|---|
| WEJŚCIE I WJAZD NA TEREN OSIEDLA | Brama wjazdowa sterowana z pilota, furtka z widedomofonem. Ciągi pieszo-jezdne zgodne z dokumentacją projektową. |
| GOSPODAROWANIE ODPADAMI | Wiata śmietnikowa przystosowana do segregacji. |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | Do budynku zostanie doporowadzona instalacja wodna, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna oraz zostanie wykonana wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. |
| ZIELEŃ | Zagospodarowanie zieleni na częściach wspólnych według odrębnego projektu, zieleń ekstensywna na dachach i garażach. Wydzielenie ogródków na parterze - ogrodzenie systemowe. |
| GARAŻE WOLNOSTOJĄCE | Automatyczna brama wjazdowa, sterowana pilotem (1 pilot na stanowisko postojowe). <ul style="list-style-type: none">• wypust oświetleniowy• gniazdko 230 V |

